



Asunción, 30 de setiembre de 2025

Dictamen de Precio Referencial UOC N° 13/2025

Ref.: Procedimiento de Obtención del Precio Referencial del Llamado a Menor Cuantía Nacional (MCN) 12/2025 para el "Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DNDSyBA" – ID N° 461.583.-

I. MARCO LEGAL

Que, el **Artículo 42 de la Ley N° 7021/22** "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, conforme al **Artículo 40 de la Resolución DNCP N° 4401/23** se dispone que la comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: **g) Dictamen de precio referencial y antecedente de Estimación de Costos.**

Que, la **Resolución DNCP N° 454/2024** "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22", en su **Artículo 2º: Publicación de Precios de Referencia y sus Antecedentes** establece "Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que los componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia", y en su **Artículo 6º: Guía para la elaboración de precios referenciales** "Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP".

Que, en el **Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 Método para la elaboración de precios referenciales**, se establece que: "Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1) Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneos. 2) Los precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, pagina web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. 3) Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas 4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como Fax, Correo Electrónico, Nota u otro medio comprobatorio idóneo.

II. CONSIDERANDO

Que, las Especificaciones Técnicas fueron elaboradas por la Dirección de Administración y Finanzas en base a las particularidades de las necesidades a satisfacer, las mismas fueron remitidas en el MEMORANDUM DNDsyBA DAF N° 16/2025.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

III. HECHOS

Desde la UOC se solicitaron presupuestos a varias empresas del ramo por medios comprobatorios idóneos, a fin de obtener los precios referenciales, conforme al siguiente detalle:

| Nº | Nombre | Dirección de Correo Electrónico | Observaciones |
|----|--|---------------------------------|---|
| 1 | BARRETO TROCHE - Emprendimientos & Consultoría | barretotroche@gmail.com | Remite precio referencial a través de correo electrónico |
| 2 | CONSTRUCTORA CONSULTORA SANTO DOMINGO | charlymagnogaona@gmail.com | Remite precio referencial a través de correo electrónico |
| 3 | PROGEN S.A. | progen.licitaciones@gmail.com | Remite precio referencial a través de correo electrónico |

Como se puede constatar en el cuadro anterior, la totalidad de potenciales oferentes remitieron presupuesto a través de correo electrónico.

IV. METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Cabe mencionar la excepcionalidad establecida en el **Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024**: “Si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resulte posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. A partir de la información obtenida, la Convocante fijara los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”.

Conforme a lo referido previamente y; teniendo en cuenta la particularidad del servicio requerido; y ya que no fue factible obtener otra fuente se procedió a calcular el precio promedio a partir de la combinación de 2 (dos) fuentes; los cuales son: 3 (tres) precios remitidos por potenciales oferentes, la misma fueron requeridas y respondidas a través de Correo Electrónico y 1 (un) precio adjudicado por otro Ente, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones, correspondiente a la Licitación con ID Nro. 467.105 (Contrato N° 04/2025).

Los datos pormenorizados y cálculos realizados se observan seguidamente:

| Nro. | Item | Código Catalogo | Descripción del Servicio | Unidad de medida | Presupuesto remitido por PROGEN S.A. | Presupuesto remitido por BARRETO - TROCHE | Presupuesto remitido por SANTO DOMINGO | Precio Adjudicado ID N° 467105 | PROMEDIO |
|------|------|-----------------|---|------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|----------|
| 1 | 1 | 72101607-001 | Reposicion de Revoque de pared interior o Exterior (una capa) | Metros cuadrados | 50.329 | 48.042 | 45.754 | 41.179 | 46.326 |
| 2 | 2 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 45.008 | 42.962 | 40.916 | 36.824 | 41.428 |
| 3 | 3 | 72101607-001 | Reposicion de Revoque de pared exterior con hidrofugo | Metros cuadrados | 27.682 | 26.423 | 25.165 | 22.649 | 25.480 |
| 4 | 4 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 24.787 | 23.661 | 22.534 | 20.281 | 22.816 |
| 5 | 5 | 72101607-001 | Reposicion del texturado de pared interior o exterior | Metros cuadrados | 60.588 | 57.834 | 55.080 | 49.572 | 55.769 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|----|----|---------------|--|------------------|---------|---------|-----------|---------|---------|
| 6 | 6 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 36.519 | 34.859 | 33.199 | 29.879 | 33.614 |
| 7 | 7 | 72102402-001 | Mantenimiento y reposicion de pintura de pared interior (pintura latex acrilico) | Metros cuadrados | 30.187 | 28.815 | 27.443 | 24.699 | 27.786 |
| 8 | 8 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 22.446 | 21.425 | 20.405 | 18.365 | 20.660 |
| 9 | 9 | 72102401-001 | Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico) | Metros cuadrados | 32.475 | 30.999 | 29.526 | 26.571 | 29.893 |
| 10 | 10 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 24.973 | 23.838 | 22.703 | 20.433 | 22.987 |
| 11 | 11 | 72102401-001 | Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura vinil acrilico) | Metros cuadrados | 23.891 | 22.805 | 21.719 | 19.547 | 21.991 |
| 12 | 12 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 18.312 | 17.479 | 16.647 | 14.982 | 16.855 |
| 13 | 13 | 72153204-001 | Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes con pintura fibrada | Metros cuadrados | 87.227 | 83.262 | 79.297 | 71.367 | 80.288 |
| 14 | 14 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 43.424 | 41.450 | 39.476 | 35.528 | 39.970 |
| 15 | 15 | 72153204-001 | Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m ² para una capa de 1 milimetro de espesor). | Metros cuadrados | 134.921 | 128.788 | 122.655 | 110.390 | 124.189 |
| 16 | 16 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 58.198 | 55.552 | 52.907 | 47.616 | 53.568 |
| 17 | 17 | 72101607-003 | Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido) | Metros cuadrados | 36.583 | 34.920 | 33.257 | 29.931 | 33.673 |
| 18 | 18 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 18.307 | 17.475 | 16.643 | 14.979 | 16.851 |
| 19 | 19 | 72102401-002 | Mantenimiento y reposicion de revestido con ladrillejos | Metros cuadrados | 52.161 | 49.790 | 47.419 | 42.677 | 48.012 |
| 20 | 20 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 21.506 | 20.529 | 19.551 | 17.596 | 19.796 |
| 21 | 21 | 72102401-002 | Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico) | Metros cuadrados | 119.470 | 114.039 | 1.086.009 | 97.748 | 354.317 |
| 22 | 22 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 45.201 | 43.147 | 41.092 | 36.983 | 41.606 |
| 23 | 23 | 72101607-004 | Reposición de zocalo calcareo | Metro lineal | 41.315 | 39.437 | 37.559 | 33.803 | 38.029 |
| 24 | 24 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 19.996 | 19.087 | 18.178 | 16.360 | 18.405 |
| 25 | 25 | 72102508-002 | Reposición del Revestimiento de azulejos | Metros cuadrados | 84.926 | 81.065 | 77.205 | 69.485 | 78.170 |
| 26 | 26 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 36.295 | 34.645 | 32.995 | 29.696 | 33.408 |
| 27 | 27 | 72101601-001 | Reparación de goteras en techo teja cerámica colonial tipo A | Metros cuadrados | 75.599 | 72.162 | 68.726 | 61.853 | 69.585 |
| 28 | 28 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 48.586 | 46.377 | 44.169 | 39.752 | 44.721 |
| 29 | 29 | 72102703-001 | Mantenimiento de pisos granito - Pulida y abrillantado | Metros cuadrados | 73.311 | 69.978 | 66.646 | 59.981 | 67.479 |
| 30 | 30 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 26.485 | 25.281 | 24.077 | 21.669 | 24.378 |
| 31 | 31 | 72101607-003 | Reposicion de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock | Metros cuadrados | 238.068 | 227.246 | 216.425 | 194.783 | 219.131 |
| 32 | 32 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 80.110 | 76.468 | 72.827 | 65.544 | 73.737 |
| 33 | 33 | 72101607-003 | Reposicion de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso | Metros cuadrados | 201.667 | 192.501 | 183.334 | 165.001 | 185.626 |
| 34 | 34 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 45.007 | 42.961 | 40.915 | 36.824 | 41.427 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|----|----|---------------|---|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 35 | 35 | 72152605-001 | Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC | Metros cuadrados | 127.556 | 121.758 | 115.960 | 104.364 | 117.410 |
| 36 | 36 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 26.514 | 25.309 | 24.104 | 21.694 | 24.405 |
| 37 | 37 | 72152605-001 | Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC | Metro lineal | 54.292 | 51.824 | 49.356 | 44.420 | 49.973 |
| 38 | 38 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 15.599 | 14.890 | 14.181 | 12.763 | 14.358 |
| 39 | 39 | 80111613-9999 | Mano de Obra por desmontaje de techos de tejas, machimbres y maderamen | Metros cuadrados | 50.735 | 48.429 | 46.123 | 41.511 | 46.700 |
| 40 | 40 | 72101601-001 | Reposicion de techos de tejas, machimbres y maderamen | Metros cuadrados | 353.704 | 337.626 | 321.549 | 289.394 | 325.568 |
| 41 | 41 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 153.955 | 146.957 | 139.959 | 125.963 | 141.709 |
| 42 | 42 | 80111613-9999 | Mano de Obra por desmontaje de techo metalico | Metros cuadrados | 74.477 | 71.091 | 67.706 | 60.935 | 68.552 |
| 43 | 43 | 80111613-9999 | Mano de Obra por desmontaje de cielorraso de yesos acartonados - Durlock | Metros cuadrados | 41.164 | 39.293 | 37.422 | 33.680 | 37.890 |
| 44 | 44 | 72152605-001 | Reposicion de cielorraso de yesos acartonados - Durlock | Metros cuadrados | 270.272 | 257.987 | 245.702 | 221.132 | 248.773 |
| 45 | 45 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 78.272 | 74.714 | 71.156 | 64.040 | 72.046 |
| 46 | 46 | 80111613-9999 | Mano de Obra por desmontaje de pared de yeso acartonado con perfilera de aluminio | Metros cuadrados | 58.749 | 56.078 | 53.408 | 48.067 | 54.076 |
| 47 | 47 | 80111613-9999 | Mano de Obra por desmontaje de mamparas con perfilera de aluminio | Metros cuadrados | 59.103 | 56.417 | 53.730 | 48.357 | 54.402 |
| 48 | 48 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolicion de revoques interior/exterior | Metros cuadrados | 28.588 | 27.288 | 25.989 | 23.390 | 26.314 |
| 49 | 49 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolicion de mamposteria | Metros cuadrados | 47.893 | 45.716 | 43.539 | 39.185 | 44.083 |
| 50 | 50 | 72131601-005 | Reposicion de mamposteria | Metros cuadrados | 123.827 | 118.199 | 112.570 | 101.313 | 113.977 |
| 51 | 51 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 62.079 | 59.257 | 56.435 | 50.792 | 57.141 |
| 52 | 52 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolición de contrapiso existente | Metros cuadrados | 36.516 | 34.856 | 33.196 | 29.876 | 33.611 |
| 53 | 53 | 72131601-009 | Reposicion de contrapiso de cascote | Metros cuadrados | 42.009 | 40.100 | 38.190 | 34.371 | 38.668 |
| 54 | 54 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 28.321 | 27.033 | 25.746 | 23.171 | 26.068 |
| 55 | 55 | 72152509-001 | Reposicion de carpeta base para piso | Metros cuadrados | 42.048 | 40.136 | 38.225 | 34.403 | 38.703 |
| 56 | 56 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 28.636 | 27.335 | 26.033 | 23.430 | 26.359 |
| 57 | 57 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolición de piso layota existente | Metros cuadrados | 33.475 | 31.954 | 30.432 | 27.389 | 30.813 |
| 58 | 58 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolición de piso ceramico existente | Metros cuadrados | 33.365 | 31.849 | 30.332 | 27.299 | 30.711 |
| 59 | 59 | 72131601-009 | Reposicion de piso ceramico PEI4 | Metros cuadrados | 116.976 | 111.659 | 106.342 | 95.708 | 107.671 |
| 60 | 60 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 49.082 | 46.851 | 44.620 | 40.158 | 45.178 |
| 61 | 61 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolición de piso porcelanato existente | Metros cuadrados | 33.365 | 31.849 | 30.332 | 27.299 | 30.711 |
| 62 | 62 | 72131601-009 | Reposicion de piso porcelanato | Metros cuadrados | 235.855 | 225.135 | 214.414 | 192.973 | 217.094 |
| 63 | 63 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 65.860 | 62.867 | 59.873 | 53.886 | 60.622 |
| 64 | 64 | 80111613-9999 | Mano de obra por demolición de zocalo existente | Metro lineal | 26.264 | 25.070 | 23.876 | 21.488 | 24.175 |
| 65 | 65 | 72101607-004 | Reposicion de Zocalos | Metro lineal | 59.210 | 56.518 | 53.827 | 48.444 | 54.500 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|----|----|---------------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 66 | 66 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 37.151 | 35.463 | 33.774 | 30.397 | 34.196 |
| 67 | 67 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolición de azulejos existente | Metros cuadrados | 33.342 | 31.827 | 30.311 | 27.280 | 30.690 |
| 68 | 68 | 80111613-9999 | Mano de Obra por demolición de revestidos en fachadas | Metros cuadrados | 39.510 | 37.714 | 35.918 | 32.326 | 36.367 |
| 69 | 69 | 72102702-002 | Reposicion de revestidos porcelanato con diseño tipo ripado en fachadas | Metros cuadrados | 228.942 | 218.535 | 208.129 | 187.316 | 210.731 |
| 70 | 70 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 56.902 | 54.315 | 51.729 | 46.556 | 52.376 |
| 71 | 71 | 72101607-002 | Reposicion de revestidos PVC de primera tipo ripado en fachadas | Metros cuadrados | 391.134 | 373.355 | 355.576 | 320.018 | 360.021 |
| 72 | 72 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 98.359 | 93.888 | 89.417 | 80.475 | 90.535 |
| 73 | 73 | 72102905-001 | Relleno y compactación de suelo | Metros cubicos | 149.483 | 142.689 | 135.894 | 122.305 | 137.593 |
| 74 | 74 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cubicos | 79.083 | 75.489 | 71.894 | 64.705 | 72.793 |
| 75 | 75 | 72131601-004 | Refuerzo y reparación de pilares de Hormigon Armado | Metros cubicos | 2.689.402 | 2.567.157 | 2.444.911 | 2.200.420 | 2.475.473 |
| 76 | 76 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cubicos | 1.090.650 | 1.041.075 | 991.500 | 892.350 | 1.003.894 |
| 77 | 77 | 72131601-004 | Refuerzo y reparación de vigas de Hormigon Armado | Metros cubicos | 2.869.378 | 2.738.951 | 2.608.525 | 2.347.673 | 2.641.132 |
| 78 | 78 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cubicos | 1.138.591 | 1.086.837 | 1.035.083 | 931.575 | 1.048.022 |
| 79 | 79 | 72101601-001 | Reparacion y Cambio de babetas/rufos de chapa galvanizada Nº 25 con dos plegados horizontales en toda su longitud para su rigidización. Deberán ser para chapa onduladas y deberán ser pintadas en todos los perímetros con membrana líquida fibrada | Metro lineal | 974.844 | 930.533 | 886.222 | 797.600 | 897.300 |
| 80 | 80 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 248.294 | 237.008 | 225.722 | 203.150 | 228.544 |
| 81 | 81 | 72101607-004 | Provision y colocacion de zocalo en granito natural de 10cm. de alto | Metro lineal | 638.234 | 609.224 | 580.213 | 522.192 | 587.466 |
| 82 | 82 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 116.871 | 111.558 | 106.246 | 95.621 | 107.574 |
| 83 | 83 | 72101607-004 | Provision y colocacion de faldones en granito natural de 10cm. de alto | Metro lineal | 826.772 | 789.192 | 751.611 | 676.450 | 761.006 |
| 84 | 84 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 157.788 | 150.616 | 143.444 | 129.100 | 145.237 |
| 85 | 85 | 72101510-009 | Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial | Metros cuadrados | 209.212 | 199.703 | 190.193 | 171.174 | 192.571 |
| 86 | 86 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 91.213 | 87.067 | 82.921 | 74.629 | 83.958 |
| 87 | 87 | 72102401-003 | Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica) | Metros cuadrados | 39.390 | 37.599 | 35.809 | 32.228 | 36.257 |
| 88 | 88 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 33.468 | 31.946 | 30.425 | 27.383 | 30.806 |
| 89 | 89 | 72102602-001 | Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras | Unidad | 38.743 | 36.982 | 35.221 | 31.699 | 35.661 |
| 90 | 90 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 18.036 | 17.216 | 16.396 | 14.756 | 16.601 |
| 91 | 91 | 72153002-001 | Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras | Unidad | 70.811 | 67.593 | 64.374 | 57.937 | 65.179 |
| 92 | 92 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 21.981 | 20.982 | 19.983 | 17.985 | 20.233 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|--|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 93 | 93 | 72154003-001 | Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintético). | Metros cuadrados | 85.611 | 81.719 | 77.828 | 70.045 | 78.801 |
| 94 | 94 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 24.932 | 23.798 | 22.665 | 20.399 | 22.949 |
| 95 | 95 | 72102401-001 | Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido). | Metro lineal | 30.190 | 28.817 | 27.445 | 24.701 | 27.788 |
| 96 | 96 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 16.415 | 15.669 | 14.923 | 13.431 | 15.110 |
| 97 | 97 | 73121602-005 | Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica) | Metros cuadrados | 29.580 | 28.236 | 26.891 | 24.202 | 27.227 |
| 98 | 98 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 19.559 | 18.670 | 17.781 | 16.003 | 18.003 |
| 99 | 99 | 73121602-005 | Mantenimiento de la pintura del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica) | Metros cuadrados | 30.262 | 28.887 | 27.511 | 24.760 | 27.855 |
| 100 | 100 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 19.895 | 18.990 | 18.086 | 16.277 | 18.312 |
| 101 | 101 | 73121602-005 | Mantenimiento de la pintura del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica) | Metros cuadrados | 35.163 | 33.564 | 31.966 | 28.769 | 32.366 |
| 102 | 102 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 19.523 | 18.635 | 17.748 | 15.973 | 17.970 |
| 103 | 103 | 72131601-012 | Reparación de cerco perimetral de tejido de alambre galvanizado 5x5 2", caños estructural 2 pulg y soporte externo de la estructura, cambio de alambre de trunca y tensor N°12 | Metros cuadrados | 462.000 | 441.000 | 420.000 | 378.000 | 425.250 |
| 104 | 104 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 236.775 | 226.013 | 215.250 | 193.725 | 217.941 |
| 105 | 105 | 72101601-001 | Reposición de chapa zinc galvanizada ondulada desarrollo #26 | Metros cuadrados | 315.268 | 300.937 | 286.607 | 257.946 | 290.190 |
| 106 | 106 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 131.789 | 125.798 | 119.808 | 107.827 | 121.306 |
| 107 | 107 | 72101510-009 | Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial. | Metros cuadrados | 176.224 | 168.214 | 160.204 | 144.184 | 162.207 |
| 108 | 108 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 102.310 | 97.659 | 93.009 | 83.708 | 94.172 |
| 109 | 109 | 72101603-001 | Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 22 | Metro lineal | 122.091 | 116.542 | 110.992 | 99.893 | 112.380 |
| 110 | 110 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 38.793 | 37.029 | 35.266 | 31.739 | 35.707 |
| 111 | 111 | 72101603-001 | Mantenimiento - cambio de la Canaleta embutida de chapa D=45 CH 22 | Metro lineal | 193.958 | 185.141 | 176.325 | 158.693 | 178.529 |
| 112 | 112 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 57.966 | 55.331 | 52.696 | 47.426 | 53.355 |
| 113 | 113 | 72153204-001 | Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica. | Metros cuadrados | 76.468 | 72.992 | 69.516 | 62.564 | 70.385 |
| 114 | 114 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 37.773 | 36.056 | 34.339 | 30.905 | 34.768 |
| 115 | 115 | 72101601-001 | Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26 | Metros cuadrados | 46.466 | 44.354 | 42.242 | 38.018 | 42.770 |
| 116 | 116 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 21.118 | 20.158 | 19.198 | 17.278 | 19.438 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|---|------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 117 | 117 | 72152905-001 | Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 | Metros cuadrados | 138.243 | 131.959 | 125.675 | 113.108 | 127.246 |
| 118 | 118 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 53.402 | 50.974 | 48.547 | 43.692 | 49.154 |
| 119 | 119 | 72102401-003 | Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz) | Unidad | 68.923 | 65.790 | 62.657 | 56.391 | 63.440 |
| 120 | 120 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 32.693 | 31.207 | 29.721 | 26.749 | 30.093 |
| 121 | 121 | 72102602-008 | Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera | Unidad | 374.851 | 357.813 | 340.774 | 306.697 | 345.034 |
| 122 | 122 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 100.975 | 96.385 | 91.795 | 82.616 | 92.943 |
| 123 | 123 | 72102602-001 | Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80x210cm | Unidad | 453.841 | 433.212 | 412.583 | 371.325 | 417.740 |
| 124 | 124 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 117.242 | 111.913 | 106.584 | 95.926 | 107.916 |
| 125 | 125 | 72102602-001 | Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70x210cm | Unidad | 267.410 | 255.255 | 243.100 | 218.790 | 246.139 |
| 126 | 126 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 83.101 | 79.323 | 75.546 | 67.991 | 76.490 |
| 127 | 127 | 72102602-001 | Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura) | Unidad | 176.250 | 168.238 | 160.227 | 144.204 | 162.230 |
| 128 | 128 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 62.308 | 59.476 | 56.644 | 50.980 | 57.352 |
| 129 | 129 | 72102602-9997 | Reposicion de contramarco de madera de 5cm de ancho para marco de puerta | Metro lineal | 33.550 | 32.025 | 30.500 | 27.450 | 30.881 |
| 130 | 130 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 25.300 | 24.150 | 23.000 | 20.700 | 23.288 |
| 131 | 131 | 72102601-9998 | Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz) | Metro lineal | 37.851 | 36.131 | 34.410 | 30.969 | 34.840 |
| 132 | 132 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 21.209 | 20.245 | 19.281 | 17.353 | 19.522 |
| 133 | 133 | 72102601-9998 | Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm | Metro lineal | 175.549 | 167.570 | 159.590 | 143.631 | 161.585 |
| 134 | 134 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 65.289 | 62.322 | 59.354 | 53.419 | 60.096 |
| 135 | 135 | 72152604-001 | Reposición de cubierta o carcasa protectora metálica del compresor de Aire Acondicionado Exterior | Unidad | 1.034.000 | 987.000 | 940.000 | 846.000 | 951.750 |
| 136 | 136 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 387.750 | 370.125 | 352.500 | 317.250 | 356.906 |
| 137 | 137 | 72153002-001 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm | Metros cuadrados | 997.013 | 951.694 | 906.375 | 815.738 | 917.705 |
| 138 | 138 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 213.061 | 203.377 | 193.692 | 174.323 | 196.113 |
| 139 | 139 | 72153002-001 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno | Unidad | 796.368 | 760.170 | 723.971 | 651.574 | 733.021 |
| 140 | 140 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 177.048 | 169.001 | 160.953 | 144.858 | 162.965 |
| 141 | 141 | 72102602-001 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores | Unidad | 255.193 | 243.594 | 231.994 | 208.795 | 234.894 |
| 142 | 142 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 31.132 | 29.717 | 28.302 | 25.472 | 28.656 |
| 143 | 143 | 72102602-001 | Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra | Unidad | 55.134 | 52.628 | 50.122 | 45.110 | 50.749 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|--|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 144 | 144 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 16.745 | 15.984 | 15.223 | 13.701 | 15.413 |
| 145 | 145 | 72153002-001 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas) | Unidad | 175.359 | 167.388 | 159.417 | 143.475 | 161.410 |
| 146 | 146 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 64.268 | 61.346 | 58.425 | 52.583 | 59.156 |
| 147 | 147 | 72153002-001 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm | Metros cuadrados | 631.796 | 603.078 | 574.360 | 516.924 | 581.540 |
| 148 | 148 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 122.026 | 116.480 | 110.933 | 99.840 | 112.320 |
| 149 | 149 | 72153002-001 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras | Unidad | 267.920 | 255.742 | 243.564 | 219.208 | 246.609 |
| 150 | 150 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 129.507 | 123.621 | 117.734 | 105.961 | 119.206 |
| 151 | 151 | 72153002-001 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio | Metro lineal | 82.508 | 78.757 | 75.007 | 67.506 | 75.945 |
| 152 | 152 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 22.933 | 21.890 | 20.848 | 18.763 | 21.109 |
| 153 | 153 | 72153002-001 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete | Metro lineal | 46.069 | 43.975 | 41.881 | 37.693 | 42.405 |
| 154 | 154 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 16.980 | 16.208 | 15.436 | 13.892 | 15.629 |
| 155 | 155 | 72153002-001 | Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados | Metros cuadrados | 248.728 | 237.422 | 226.116 | 203.504 | 228.943 |
| 156 | 156 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 96.313 | 91.935 | 87.557 | 78.801 | 88.652 |
| 157 | 157 | 72153002-001 | Mantenimiento de puertas cambio de señáleticas confeccionadas en acrílico transparente y ploteado | Unidad | 165.539 | 158.015 | 150.490 | 135.441 | 152.371 |
| 158 | 158 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 104.614 | 99.859 | 95.104 | 85.594 | 96.293 |
| 159 | 159 | 72102602-9997 | Retiro y reposición de Ploteado de vidrios | Metros cuadrados | 312.048 | 297.864 | 283.680 | 255.312 | 287.226 |
| 160 | 160 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 145.750 | 139.125 | 132.500 | 119.250 | 134.156 |
| 161 | 161 | 72102304-003 | Mantenimiento de desagüe cloacal | Metro lineal | 39.963 | 38.147 | 36.330 | 32.697 | 36.784 |
| 162 | 162 | 81141804-002 | Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100) | Metro lineal | 79.407 | 75.797 | 72.188 | 64.969 | 73.090 |
| 163 | 163 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 41.988 | 40.080 | 38.171 | 34.354 | 38.648 |
| 164 | 164 | 81141804-002 | Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2 | Metro lineal | 33.110 | 31.605 | 30.100 | 27.090 | 30.476 |
| 165 | 165 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metro lineal | 21.505 | 20.528 | 19.550 | 17.595 | 19.795 |
| 166 | 166 | 72102802-005 | Mantenimiento, Cambio y provision de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedación | Unidad | 365.934 | 349.300 | 332.667 | 299.400 | 336.825 |
| 167 | 167 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 62.196 | 59.369 | 56.542 | 50.888 | 57.249 |
| 168 | 168 | 72102802-005 | Mantenimiento, Cambio y provision de lavatorio con pedestal | Unidad | 297.730 | 284.197 | 270.664 | 243.598 | 274.047 |
| 169 | 169 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 61.025 | 58.251 | 55.477 | 49.929 | 56.171 |
| 170 | 170 | 72102802-005 | Mantenimiento, Cambio y provision de ducha eléctrica de 5400 w. mínimo | Unidad | 176.157 | 168.150 | 160.143 | 144.129 | 162.145 |
| 171 | 171 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 52.329 | 49.951 | 47.572 | 42.815 | 48.167 |



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|---|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 172 | 172 | 72102802-005 | Mantenimiento, Cambio y provision de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio | Unidad | 208.817 | 199.326 | 189.834 | 170.851 | 192.207 |
| 173 | 173 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 61.313 | 58.526 | 55.739 | 50.165 | 56.436 |
| 174 | 174 | 72102802-005 | Mantenimiento, Cambio y provision de accesorios sanitarios-Caja sifonada | Unidad | 131.599 | 125.617 | 119.635 | 107.672 | 121.131 |
| 175 | 175 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 47.923 | 45.744 | 43.566 | 39.209 | 44.111 |
| 176 | 176 | 72102802-005 | Mantenimiento, Cambio y provision de Mingitorio | Unidad | 465.394 | 444.239 | 423.085 | 380.777 | 428.374 |
| 177 | 177 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 97.973 | 93.519 | 89.066 | 80.159 | 90.179 |
| 178 | 178 | 72102304-999 | Provision y cambio de pileta de acero inoxidable una bacha | Unidad | 493.716 | 471.275 | 448.833 | 403.950 | 454.444 |
| 179 | 179 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 170.629 | 162.873 | 155.117 | 139.605 | 157.056 |
| 180 | 180 | 72153605-001 | Provision y cambio de extractores de aire metalico de 1/5 HP 150W (monofasico) | Unidad | 890.010 | 849.555 | 809.100 | 728.190 | 819.214 |
| 181 | 181 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 252.706 | 241.220 | 229.733 | 206.760 | 232.605 |
| 182 | 182 | 72153605-001 | Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette de 35w, Ø de conducto 150mm (monofasico) | Unidad | 930.050 | 887.775 | 845.500 | 760.950 | 856.069 |
| 183 | 183 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Unidad | 193.875 | 185.063 | 176.250 | 158.625 | 178.453 |
| 184 | 184 | 72102508-9999 | Provision y cambio de espejo vicelado | Metros cuadrados | 433.542 | 413.835 | 394.129 | 354.716 | 399.056 |
| 185 | 185 | 80111613-9999 | Mano de Obra por servicio | Metros cuadrados | 123.615 | 117.996 | 112.377 | 103.128 | 114.279 |

Cabe resaltar que los precios fijados en el presente llamado, son determinados al solo efecto REFERENCIAL, es decir, una presunción aproximada de lo que podría costar la contratación. Sin embargo, son los oferentes quienes se presentan a las convocatorias, los que determinan el costo de lo ofertado, en consideración a sus criterios económicos.

Así mismo, es importante recordar sobre la constante variación de los precios del mercado, en función a los diversos factores determinantes que pudiera haber en el momento de fijar los mismos.

En base a lo expuesto precedentemente y en virtud al **Artículo 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024**, ésta UOC considera que se ha seguido correctamente la metodología establecida para la fijación de precios referenciales, y que, asimismo, todo se halla debidamente documentado.

Es mi dictamen.

Sr. Cristian Báez, Jefe de Departamento
Unidad Operativa de Contratación
Dirección Nacional de Defensa, Salud y Bienestar Animal